

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania pn.:

„MODERNIZACJA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO W OSJAKOWIE”

nazwa przedsięwzięcia:		MODERNIZACJA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO W OSJAKOWIE
adres:		ul. Częstochowska 24, 98-320 Osjaków
działka nr:		454/5, OBRĘB 19
Id działki		101706_4.0019.454/5
zamawiający:		GMINA OSJAKÓW
jednostka projektowa:		CHEM-TECH Paulina Kaczmarska, ul. POW 36, 98-300 Wieluń
osoba opracowująca program:	branża architektoniczna	mgr inż. Andrzej Antczak 1/R-194ŁOIA/04
adres zamawiającego:		98-320 Osjaków ul. Targowa 26
data opracowania:		marzec 2025 r.

Opracowany zgodnie z art.34, ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Nazwa zadania:

„Modernizacja wielofunkcyjnego boiska sportowego w Osjakowie”

Adres obiektu:

98-320 Osjaków, ul. Częstochowska 24.

Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
Kod CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
Kod CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
Kod CPV 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,
Kod CPV 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,
Kod CPV 45212210-1 Roboty budowlane w zakresie jednofunkcyjnych ośrodków sportowych,
Kod CPV 45212224-2 Roboty budowlane związane ze stadionami.

Inwestor:

Gmina Osjaków,
ul. Targowa 26,
98-320 Osjaków.

Autor opracowania: mgr inż. Andrzej Antczak, nr upr. 1/R-194ŁOIA/04

Spis zawartości opracowania:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.1.1. Cel inwestycji
 - 1.1.2. Zakres zamówienia
 - Etap I – opracowanie projektowe
 - Etap II - roboty budowlane
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej
 - 2.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej
 - 2.3. Warunki wykonania robót budowlanych
 - 2.4. Warunki odbioru dokumentacji projektowej
 - 2.5. Warunki odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 1.1. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn: „Modernizacja wielofunkcyjnego boiska sportowego w Osjakowie” przy ul. Częstochowskiej w Osjakowie. Zadanie obejmuje:

1. Wykonanie, na podstawie niniejszego programu, dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem zezwoleń, decyzji i uzgodnień.
2. Wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - Demontażu istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej,
 - Demontażu istniejącego sprzętu sportowego wraz ze stopami fundamentowymi,
 - Demontażu istniejącego ogrodzenia,
 - Rozbiórce istniejących utwardzeń terenu,
 - Montaż nawierzchni z trawy syntetycznej o pow. 1204,84 m²,
 - Budowie ogrodzenia boisk, - jako odtworzenie w istniejącym śladzie,
 - Budowie utwardzeń – opaski wokół boiska,
 - Montaż elementów małej architektury: ławek, koszy, stojaków na rowery.
3. Wykonaniu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie, jeżeli takowe będą wymagane.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1 Cel inwestycji

Podstawowym celem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych oraz realizacja robót budowlanych w zakresie modernizacji i przebudowy boiska sportowego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

1.1.2. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: „ Modernizacja wielofunkcyjnego boiska sportowego w Osjakowie ” tj. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień i decyzji, skutkujących uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych oraz zrealizowaniem planowanego zamierzenia inwestycyjnego na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu. Przedmiotowe zadanie należy zaprojektować a następnie wykonać na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiot zadania został podzielony na dwa etapy:

Etap I – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych tj. decyzji pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, Etap II – realizacja robót budowlanych wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli będzie wymagane) .

Etap I obejmuje:

1. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę,
2. Uzyskanie mapy do celów projektowych,
3. Uzyskanie opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń,
4. Wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (SSTWiORB) oraz informacją dotyczącą planu BIOZ,
5. Wykonanie projektu usunięcia kolizji z infrastrukturą (jeżeli jest wymagane),
6. Uzyskanie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych (jeżeli jest wymagane),
7. Wykonanie inwentaryzacji zieleni z kwalifikacją drzew i krzewów do wycinki (jeżeli jest wymagane),
8. Wykonanie projektu odbudowy nawierzchni (jeżeli jest wymagane),
9. Wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji

Etap II obejmuje:

Realizację robot budowlanych polegających na rozbiórce istniejącej nawierzchni ze sztucznej trawy (trawa wielofunkcyjna wys. 18mm, zasypała piaskiem kwarcowym) i budowie nowej nawierzchni sportowej - wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz oświetleniem zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU. Roboty należy prowadzić w oparciu o dokumentację techniczno - wykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami, normami i wiedzą techniczną przy zachowaniu BHP. Etap obejmuje również - przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i zawiadomień właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) i uzyskania potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu, przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego, pracowników w zakresie obsługi urządzeń i wyposażenia podstawowego obiektu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa, na podstawie której prowadzone będą roboty budowlane, powinna w sposób wyczerpujący opisywać przedmiot zamówienia. Wytyczne do wykonania poszczególnych elementów:

1. Demontaż istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej,

Obecnie na boisku znajduje się nawierzchnia ze sztucznej trawy, monofilowa (włókna polietylenowe, podkład zatopiony w lateksie), wys. 18 mm, ułożona na podbudowie z kamienia. Trawa w brytach szer. 4 m, sklejona, ułożona w poprzek osi boiska. Linie boiska z takiej samej trawy (ale o włóknach koloru białego), wklejone. Na chwilę obecną trawa jest dosyć mocno zużyta

Trawę przeznaczoną do demontażu należy pociąć na poszczególne bryty (max. 4/30 m), zrolować i przenieść na wskazane miejsce składowania. Przed zdjęciem trawy, należy wycesać piasek i również przenieść na wskazane miejsce tymczasowego składowania. Ze względu na konieczność utylizacji piasek należy starać się spakować do worków.

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione przy rozbiórce przed wejściem na jej teren. Podczas prowadzenia prac związanych z demontażem i porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych, wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie. Materiał po demontażu należy również zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Istniejącą górną warstwę podbudowy z miazu łamanego 0,075-4,0 mm, należy rozluźnić na gł. max 30 mm, następnie wyprofilować i uzupełnić takim samym materiałem o miąższości 10 mm. Następnie całą podbudowę należy dogęścić do wskaźnika $I_s=1,0$.

Uwaga: W przypadku trudności z zakupem miazu łamanego o frakcji 0,075-4,0 mm dopuszcza się miazę o frakcji 0-4 mm, pod warunkiem, że zawartość części spławianych mieści się poniżej 5%. Nie dopuszcza się miazu z kruszyw pochodzenia wapiennego.

Na tak przygotowaną podbudowę należy ułożyć nawierzchnię sportową ze sztucznej trawy. Warunki techniczne i sposób układania nawierzchni, muszą być zgodne z wytycznymi producenta trawy.

2. Demontaż istniejącego ogrodzenia:

Ogrodzenie działki wykonano z siatki metalowej, plecionej, powlekanej, na słupach stalowych $\varnothing$ 60 mm. Z 3 stron (N, W i S) wysokości 4 m, od wschodu 6m, przeznaczono do demontażu i utylizacji. Istniejące słupy należy odciąć. Do skucia przewidziano tylko fundamenty narożne i te które będą kolidować z nowym ogrodzeniem. Należy również przewidzieć konieczność skucia górnych części fundamentów jeżeli będą kolidowały z projektowaną opaską z kostki bet.

Demontaż ogrodzenia, jak również wykonanie nowego ogrodzenia objęte jest zakresem postępowania.

3. Demontaż sprzętu sportowego, wraz z montażem nowych urządzeń:

Do wymiany cały sprzęt sportowy. Zdemontowany sprzęt należy pozostawić w gestii zarządzającego obiektem. Istniejące fundamenty należy wykuć, ew. wywiercić w nich otwór (większy niż istniejące tuleje sprzętu) i obsadzić nowy sprzęt sportowy. Na tak przygotowanym boisku, w lokalizacji zgodnej z częścią rysunkową, należy obsadzić nowy sprzęt sportowy dla:

Boisko do piłki ręcznej :

Boisko do piłki ręcznej (pełnowymiarowe), o wym. 20,0 x 40,0 m, wyposażone w:

- Bramki o wymiarach 3,0x2,0m, głębokości 60/80cm (górze/dół), profil aluminiowy 80x80mm, montowane w tulejach, mocowanie siatki do ramy głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego, pałaki podtrzymujące siatkę montowane na stałe, kolor : biało-czerwony. Wymagana zgodność z przepisami do gry w piłkę ręczną, oraz normą PN-EN 749-2006, oraz certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.
- Siatka o wymiarze 210x310 cm, oczko 10x10cm, polipropylen bezwęzłowy, grubość splotu 4 mm;
- Tuleje sprzętu sportowego mocować zgodnie z instrukcją montażu producenta.
- Linie boiska w kolorze białym, z trawy z białym włóknem wklejane w nową nawierzchnię.

Boisko do koszykówki :

Boisko do koszykówki, o wymiarach 23,0 x 15,1 m, wyposażone w:

- 2 stojaki o wysięgu 160 cm; profil stalowy o przekroju kwadratowym 100x100x3-4 mm, cynkowany ogniowo, przeznaczone do montowania w tulei, zgodne z normą PN-EN 1270:2006, posiadające certyfikat bezpieczeństwa wystawiony przez Instytut Nadzoru Technicznego.
- Tablice o wymiary: 105x180 cm, białe, laminowane z żywicy epoksydowych.
- Obręcze do kosza wzmocnione wykonane z pręta stalowego, cynkowana ogniowo, przystosowane do mocowania siatki łańcuchowej.
- Siatka z 12 zaczepami, wykonana z łańcucha, pełne ogniwa, cynkowana
- Tuleje sprzętu sportowego mocować zgodnie z instrukcją montażu producenta.
- Linie boiska w kolorze niebieskim, z trawy z niebieskim włóknem wklejane w nową nawierzchnię.

Boisko do piłki siatkowej

Boisko do siatkówki, o wymiarach 18,0x9,0 m wyposażone w:

- słupki wysokości 3m, wykonane z aluminiowego profilu owalnego 120 x 100mm, mocowane w tulejach. Komplet składa się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki, wyposażone w bezstopniową regulację zawieszenia siatki w zakresie 1,07-2,43 m, co umożliwia wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintonu. Wymagana zgodność z przepisami PZPS oraz normą PN-EN 1271:2006 p.4, dodatkowo certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.
- Siatka 9,5 x 1m, oczko 10x10cm, polipropylen bezwęzłowy, grubość splotu 3 mm, antenki w komplecie.
- Tuleje sprzętu sportowego, mocować zgodnie z instrukcją montażu producenta, z deklami pokrytymi nawierzchnią identyczną jak boisko..
- Linie boiska w kolorze żółtym, z trawy z żółtym włóknem wklejane w nową nawierzchnię.
- Stanowisko sędziowskie wykonane z rur stalowych malowanych metodą proszkową, wyposażone w bezstopniową regulację wysokości podestu, oraz w system jezdny stanowiska, pozwalający na łatwe przemieszczanie po zakończeniu gry.

4. Trawa syntetyczna - montaż:

Sztuczna trawa tkana o wysokości od 15 mm do 18 mm, spełniająca wymagania normy PN-EN 15330-1.

Projektuje się nawierzchnię ze sztucznej trawy o parametrach i z materiałów nie gorszych niż podane poniżej:

Wymagane minimalne własności techniczne nawierzchni ze sztucznej trawy:

- a) włókna z polipropylenu, proste, monofilowe o wysokości 15-18 mm,
- b) ciężar włókien 6 600 Dtex,
- c) gęstość trawy 39 000/m²,
- d) ciężar całkowity 2 130 g/m²,
- e) kolor zielony, linie białe, niebieskie i żółte

f) ilość piasku kwarcowego w kg/m^2 – zgodnie z kartą techniczną.

- piasek krzemionkowy, okrągły, wymyty i wysuszony zgodny z oficjalnie przyjętymi normami. Jeśli brakuje określonych norm, należy dostarczyć próbkę piasku do producenta nawierzchni – rodzaj ziarna d/D z $d < 0,2$ i $D > 0,8$ mm, o ilości $>16 \text{ kg/m}^2$ ($\pm 10\%$),

Wykonawca powinien potwierdzić spełnianie wymagań zamawiającego dotyczących nawierzchni i dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- autoryzację producenta nawierzchni wystawioną na wykonawcę z określeniem nazwy inwestycji i gwarancji producenta na oferowaną nawierzchnię,
- kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczoną przez producenta z określeniem nazwy inwestycji,
- aktualny Atest PZH lub równoważny dla trawy i granulatu,
- badania laboratoryjne nawierzchni potwierdzające technologie produkcji sztucznej trawy, potwierdzające minimalne wymagane parametry sztucznej trawy, z określeniem wszystkich elementów systemu nawierzchni (trawa, piasek) wykonane przez autoryzowane laboratorium (np.: Labosport, ISA Sport, Sportslabs, Ercat),
- badanie na zgodność z normą PN-EN 15330-1 w celu potwierdzenia pozostałych parametrów poza minimalnymi wymaganiami dotyczącymi nawierzchni z trawy syntetycznej,

5. Elementy małej architektury:

Zadanie obejmuje również montaż małej architektury. Lokalizacja określona w części rysunkowej.

Ławka z oparciem

szt.2

Ławka z oparciem o konstrukcji stalowej, cynkowanej malowanej proszkowo, siedziska oraz oparcie drewniane impregnowane w celu zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych. Ławka na stałe zakotwiona w gruncie.

Charakterystyka ławki:

- Deski : drewno iglaste, malowane lakierobejcą
- Nogi : wykonane z profilu metalowego 50x50 mm, cynkowane i malowane proszkowo

Wymiary:

- długość : 170 cm
- wysokość : 79 cm
- głębokość siedziska : 40 cm

Ławki ustawiona przy wejściu do szkoły od strony południowej

Zdjęcie poglądowe:



Kosz na śmieci

szt.1

Metalowy kosz na śmieci o poj. 35 l, wyposażony w obrotowy mechanizm opróżniania kosza. Konstrukcja ocynkowana i dwukrotnie malowana proszkowo. Konstrukcja kosza na stałe zakotwiona w gruncie. – mocowany przy pergoli.

Zdjęcie poglądowe:

Stojak na rowery

szt. 3

Stojaki na rowery mają być w formie odwróconej litery "U", umożliwiających bezpieczne i wygodne przypięcie dwóch rowerów za ramę. Metalowe, malowane proszkowo, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych. Stojak montowany jest na stałe bezpośrednio w gruncie.

Zdjęcie poglądowe:



6. Budowa nowego ogrodzenia:

Ogrodzenie zewnętrzne do wysokości 2 m projektuje się z systemowych paneli stalowych zgrzewanych o wysokości 2,0 m. Rdzeń ogrodzenia stanowią słupy stalowe prostokątne o przekroju min. 60x40x2mm. Wypełnienie ogrodzenia gotowymi panelami 8/6/8 mm, wykonanymi z kraty z drutu zgrzewanego o grubości drutu poziomego 8 mm i grubości drutu pionowego 6 mm, w rozstawie oczek: 200 x 50 mm.

Panele zakończone pionowymi prętami fi 6 mm. Przęsła paneli łączone na słupach za pomocą uchwyty i śrub ze stali nierdzewnej. Łączniki między panelami a słupem wyposażone w tłumiki drgań. Słupy ogrodzenia zabetonowane na głębokość min. 0,60 m w blokach fundamentowych w wykopach w gruncie o minimalnych wymiarach bloków 30x30x100 cm, wykonanych z betonu towarowego gęsto plastycznego o wytrzymałości min. C16/20 (posiadającego atest od producenta). Zabezpieczenie antykorozyjne - elementy ogrodzenia ocynkowane metodą ogniową i dodatkowo lakierowane proszkowo w kolorze RAL 6005. Rozstaw osiowy powtarzalnych przęseł ogrodzenia wynosi ca. 2,50 m.

Powyżej 2 m do wysokości 6 m ogrodzenie boisk wykonać jako gotowy produkt systemowy (piłkochwyty) o wys. 4 m (ponad panel zgrzewany). Umieszczony wokół całego boiska wielofunkcyjnego. Przeznaczony jest do instalacji na boiskach zewnętrznych. Składa się z słupów stalowych, ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze RAL 6005, o wym. 60x60x3 mm, mocowanych w tulejach, o głębokości min. 70cm. Słupy skrajne wyposażone w zastrzały, siatka bezwęzłowa, polipropylenowa o gr. 4 mm, wielkość oczka 100x100 mm. Elementy montażowe niezbędne do zawieszenia siatki na słupach (w skład zestawu wchodzi: linki stalowe, kausze, zaciski, śruby rzymskie i karabińczyki).

Fundamenty z betonu C16/20 o wymiarach 50x50x100 cm, w rozstawie 500 cm. Słupy narożne z zastrzałami w rozstawie 250 cm.

Słupy o wys. 6 m ustawione naprzemiennie z słupami o wys. 2 m, co umożliwi mocowanie paneli zgrzewanych.

Uwaga: Szczegółowy sposób montażu ogrodzenia przyjąć zgodnie z wytycznymi producenta ogrodzenia. Nie dopuszcza się ogrodzenia z elementów niesystemowych, wykonanych przez wykonawcę. Nowe ogrodzenie wykonać w linii granic działki, które nie wszędzie pokrywają się z istniejącym obecnie ogrodzeniem, przeznaczonym do rozbiórki.

7. Budowa utwardzenia wokół boiska:

Opaska sanitarna z kostki bet. wokół piłkochwyty:

Projektowana nawierzchnia utwardzona, o szer 40 cm na zewnątrz piłko chwyty (ogrodzenia), ma za zadanie pełnić rolę opaski sanitarnej zabezpieczającej nawierzchnię z trawy syntetycznej. Dlatego ważne jest aby nowe ogrodzenie było zlokalizowane bezpośrednio przy boisku, a opaska pozostała na zewnątrz ogrodzenia. Zaprojektowana z kostki betonowej, wibroprasowanej, fazowanej gr. 6 cm w kolorze szarym o wymiarach 10x20cm. Zaprojektowano ograniczenie nawierzchni z obrzeża 6/20 cm, wykonane jako zatopione.

Podbudowa będzie wykonana ze stabilizacji piaskowo-cementowej 5 MPa. Po wykonaniu korytowania do zakładanej rzędnej, należy dogęścić grunt rodzimy do nośności min. 100 MPa, a następnie wykonać podbudowę. Układ warstw wygląda następująco:

- Kostka brukowa szara gr. 6 cm
- Podsypka piaskowo-cementowa 1:4 - 3 cm
- Stabilizacja piaskowo-cementowa 5 MPa - 12 cm
- Podsypka piaskowa - 10 cm
- Grunt rodzimy – wyprofilowany i zagęszczony do $I_s \geq 0,95$

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej

Dokumentacja techniczna powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji:

- papierowej kompletny projekt budowlano-wykonawczy obejmujący wszystkie wymagane elementy – 3 egzemplarze (w tym dwa zatwierdzone przez organ administracji architektoniczno-budowlanej i stanowiące załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjętego bez uwag i sprzeciwu zgłoszenia robót oraz jeden egzemplarz dodatkowy);
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 1 egzemplarz;
- Inne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy opracowania, w tym: projekt obsługi komunikacyjnej budowy, projekt organizacji ruchu; projekt organizacji robót budowlanych (odrębny lub jako składowa opracowania planu BLOZ) i inne;
- elektronicznej: płyta z nośnikami danych (CD/DVD) z plikami w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG lub kompatybilnym, jak również .ath, .doc, .xls) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (pliki PDF).

2.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej

1. Wymagane jest aby w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze Wykonawcy z Zamawiającym. Do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zapoznania się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.
2. Wymagane jest aby w terminie 21 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawił zamawiającemu koncepcję projektu. Uzyskanie przez Wykonawcę zatwierdzenia koncepcji projektu będzie stanowić podstawę do wykonania projektu budowlano- wykonawczego.
3. Wymagane jest przedkładanie Zamawiającemu przez Wykonawcę sprawozdania z postępu prac projektowych drogą elektroniczną na adres mailowy wskazany w Umowie raz w miesiącu (do 5 każdego miesiąca),
4. Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów.
5. Uzyskanie zaleceń konserwatorskich dla zakresu objętego niniejszą umową (jeżeli jest wymagane).
6. Niezwłocznie, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
7. Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
8. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa,
9. Opracowanie dokumentacji zgodnie z wszystkimi uzyskanymi uzgodnieniami, zaleceniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi.
10. Przedkładanie Zamawiającemu (w ciągu 3 dni od otrzymania) kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego.
11. Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
12. W projekcie należy przedstawić rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
13. Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
14. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
16. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).
17. Dokumentacja będzie podlegała ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

18. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).
19. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia odnośnie realizacji robót, w formie pisemnej lub faksem, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
20. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi.

2.3. Warunki wykonania Robót Budowlanych

1. Rozpoczęcie robót może nastąpić dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub/i zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych oraz akceptacji dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami :
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami – w świetle znowelizowanej ustawy o odpadach (ustawa z dnia 22.01.2010 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw – Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 145).
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późniejszymi zmianami) ma obowiązek:
 - zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów i ustawą z dnia 27.04.2001 r.
 - prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Inwestycyjno-Komunalnego Zamawiającego.
6. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
7. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
 - a) Organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy.
 - b) Przed przystąpieniem do robót: zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, dokonanie pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących posesji i porównanie z rzędnymi projektowanej niwelety (przekazanie Zamawiającemu wyników),
 - c) Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy.
 - d) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.
 - e) Prowadzenie robót w sposób bezpieczny.
 - f) Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury.
 - g) Obsługa geotechniczna i geodezyjna w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w 3 egz.
8. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również dokonanie zgłoszenia zmian w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz uzyskanie mapy z PODGiK potwierdzającej wprowadzenie zmian (pomiarów powykonawczych).
9. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF.
10. Usuwanie stwierdzonych kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną.
11. Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót.
12. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

13. Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dziennik budowy.
14. Demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
15. W trakcie realizacji robót wszelkie zmiany dotyczące aktualizacji uzgodnień leżą w gestii Wykonawcy robót.
16. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto: oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo, oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót.
18. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz ze wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności. Zatwierdzenia materiałów, dla materiałów: słupy oświetleniowe, oprawy oświetleniowe, stelaże na których są mocowane oprawy oświetleniowe - dokonuje Inspektor Nadzoru i Zamawiający. Pozostałe materiały zatwierdza Inspektor Nadzoru.
19. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
20. Materiały odzyskane po rozbiórce obiektów tymczasowych - np. zasilenie placu budowy, rurociąg tymczasowy wody, organizacja ruchu zastępczego, itp. – są własnością wykonawcy. Kalkulując cenę ofertową należy uwzględnić odzysk materiałów wbudowanych na okres czasowy.
21. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę.
22. Zamawiający przekazuje wykonawcy w ciągu 7 dni od podpisania umowy Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń (5 egz.) wystawione na wskazane przez wykonawcę osoby.

2.4. Warunki odbioru dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami PFU i obowiązującymi przepisami, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po doręczeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub/i zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu.

2.5. Warunki odbioru robót budowlanych

odbior częściowy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją laboratoryjną i pomiarową,
- po zakończeniu elementów stanowiących przedmiot zamówienia, na podstawie protokołów odbioru robót,

odbior końcowy:

- wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy: potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,
- zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

- dostarczona dokumentacja powykonawcza odbiorowa powinna być uporządkowana i zawierać spis treści. Dokumentacja ta powinna być dostarczona w wersji papierowej (3 egz.) i w wersji elektronicznej – na płytach CD.

Wymagany format plików dokumentacji – pdf.

Dokumentacja powykonawcza odbiorowa powinna zawierać w szczególności:

1. Projekt powykonawczy,
2. Dokumenty „Zatwierdzenie materiałowe”,
3. Kopię dziennika budowy, (jeżeli jest wymagany),
4. Oświadczenie Wykonawcy i kierownika Budowy,
5. Dokumentację powykonawczą budowy podpisaną przez Wykonawcę i Kierownika Budowy oraz w przypadku wystąpienia nieistotnych zmian potwierdzoną przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego i Projektanta.
6. Komplet atestów, aprobat, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa, kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego, DTR, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powykonawcze szkice geodezyjne oraz inwentaryzację geodezyjną na roboty instalacyjne oraz inne dokumenty dotyczące materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, zgodnie z :
 - ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
 - obowiązującymi Rozporządzeniami i innymi aktami wykonawczymi do Ustawy Prawo Budowlane,
 - innymi obowiązującymi w Polsce przepisami,
 - STWiORB,
7. Kartę odpadów

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona Dokumentacja powykonawcza odbiorowa jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru Robót budowlanych, sporządzając protokół odmowy odbioru dokumentacji i zwróci dokumentację Wykonawcy.

Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad Dokumentacji. Za termin zgłoszenia gotowości do odbioru Robót Budowlanych uznaje się w tym przypadku termin dostarczenia kompletnej i pozbawionej wad dokumentacji powykonawczej odbiorowej w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Osjaków.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia w trybie "zaprojektuj i wybuduj" zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy prawo budowlane oraz ustawie o wyrobach budowlanych, co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami poświadczającymi zgodność z Polską Normą lub Aprobata Techniczną – certyfikatem zgodności (certyfikat – znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Aprobata Techniczną lub Polską Normą) lub deklaracją zgodności (oświadczenie producenta o zgodności produktu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną).

1.1. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu
- Rys. 2- Wymiarowanie
- Rys. 3- Piłkochwyt,
- Rys. 4- Bramka do piłki ręcznej
- Rys. 5- Stojak do koszykówki
- Rys. 6- Słupki do siatkówki

Uwaga: Wszelkie nazwy handlowe i zamieszczone zdjęcia mają charakter wyłącznie poglądowy i służą zobrazowaniu minimalnych wymagań. Kosztorysy mają charakter wyłącznie pomocniczy – służą określeniu szacunkowej wartości zadania i nie mogą być podstawą do dokonania szczegółowej wyceny.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Antczak:
upr. nr 1/R-194ŁOIA/04